



# KERALA GAZETTE

## കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. LV വാല്യം 55	} THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	22nd June 2010 2010 ജൂൺ 22	No. നമ്പർ	} 25
		1st Ashadha 1932 1932 ആഷാഢം 1		

### PART III

## Commissionerate of Land Revenue

### MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ  
നടപടിക്രമം

(1)

നമ്പർ ഡി. ഡി.സം.-6983/2008/ജെ.(1).

2010 മേയ് 4.

സൂചന:—(1) പരമ്പൽ ആലിക്കുട്ടി s/o മൊയ്തീൻ  
തെമ്പല എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അഡീ. തഹസീൽദാരുടെ  
17-10-2008-ലെ ജി1-3564/2008-ാം നമ്പർ  
റിപ്പോർട്ട്.



തിരുവങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, റീസർവ്വെ 147/7-ൽപ്പെട്ട 2 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്ത് കിട്ടുന്നതിന് ശ്രീ. പറമ്പൻ ആലിക്കുട്ടി & ഓ മെയ്തീൻ, പി. ഒ. പുതുപ്പറമ്പ്, തെന്നല എന്ന കക്ഷി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുവങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയുണ്ടായി.

തെന്നല വില്ലേജിലെ റീ സർവ്വെ 147/7-ൽപ്പെട്ട 2 ഭൂമി കോട്ടയ്ക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2448/80 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന് തീർ ലഭിച്ച റീ സർവ്വെ 147/6, 7, 8-ൽപ്പെട്ട 1.12 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽപ്പെട്ട 2 സെൻ്റ് ഭൂമിക്കാണ് അപേക്ഷ. ആധാരത്തിൽ റീ സർവ്വെ 147/6, 7, 8 എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും സ്ഥല പരിശോധനയിൽ റീ. സർവ്വെ 147/7, 147/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിലാണ് ഭൂമി ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെന്നും റീ സർവ്വെ 147/7 നി. കെ. ഭൂമിയിലെ 2 സെൻറും ബാക്കിയുള്ള ഭൂമി റീ സർവ്വെ 147/8 പട്ടയ ഭൂമിയാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആധാരത്തിൽ റീ സർവ്വെ 147/6, 7, 8 എന്ന് ചേർത്തിട്ടുള്ളതിനാൽ റീ സർവ്വെ 147/6-ന്റെ പട്ടയ നമ്പരായ 396-ലേക്ക് ബി. റി. ഇനത്തിൽ നികുതി ഈടാക്കിയിട്ടുള്ളതായും ടി 2 സെൻ്റ് നി കെ. ഭൂമിക്ക് പുഞ്ചച്ചിട്ട് പാസ്സാക്കി പലവക നികുതി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും അജ്ഞാത രജിസ്ട്രാറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലായെന്നും സർക്കാർ നി. കെ. യോ, പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമി അല്ലെന്നും അതിർത്തി കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം തന്നിട്ടുണ്ടെന്നും ടി ഭൂമി അപേക്ഷകർക്ക് എം.എൽ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തിരുവങ്ങാടി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

രജിസ്ട്രാർ ചെയ്തു കിട്ടുന്നതിനുള്ള തെന്നല വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 3, റീ. സ. 147/7-ൽപ്പെട്ട 2 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമിയുടെ അസംസൽ ആധാരങ്ങൾ സഫിതം 2-3-2009-ൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് അയയ്ക്കുകയും അപേക്ഷകനുവേണ്ടി സഹോദരൻ ശ്രീ. പറമ്പൻ ഉമ്മർ ഹാജരായി കോട്ടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2448/1, 1980-ലെയും 1974-ലെയും 705-ാം നമ്പർ ആധാരത്തിൻ്റെയും അസംസൽ ഹാജരാക്കി.

തഹശീൽദാർ, തിരുവങ്ങാടി റിപ്പോർട്ടിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷയ്ക്കുവേണ്ടിയ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായും 1980-ൽ വസതു വാങ്ങിയതു മുതൽ 2003-2004 വരെ നികുതി അടച്ചിട്ടുള്ളതായും വ്യക്തമാകുന്നു. കൂടാതെ പ്രസതുത സമലം ആർ.ഡി.ഒ. 21-12-2009-ൽ സമല പരിശോധന നടത്തുകയും ചെയ്തു. സ്ഥലത്ത് കുഴിക്കുകയൊന്നും ഇല്ല. രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൻ്റെയും സമല പരിശോധന നടത്തിയതിൻ്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തെന്നല വില്ലേജ് റീ സർവ്വെ 147/7-ൽപ്പെട്ട 2 സെൻ്റ് നി. കെ. ഭൂമി ശ്രീ. പറമ്പൻ ആലിക്കുട്ടി എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്ത നൽകുന്നതിന് ആക്ഷേപം ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 4, വാല്യം 55, പേജ് നമ്പർ 178-ലും ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസിലും പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷിവെൽ, വഹ സമലം എന്നിവിടങ്ങളിലും പാസ്സു ചെയ്തുകയുണ്ടായി. പാസ്സുനീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ആക്ഷേപമോ, തേർച്ചയോ അവകാശമോ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 3, റീസർവ്വെ 147/7-ൽ ഷെട്ട 2 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. പറമ്പൽ ആലിക്കുട്ടി s/o മൊയ്തീൻ, പി.ഒ. പുതുപ്പറമ്പ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിനും റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും ഹർജിക്കാരനിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക സഹിതമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനും വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(2)

നമ്പർ ഡി.ഡിസ്-5984/2008/ജെ. 2010 മേയ് 4.

സൂചന:—(1) ഓണതൂക്കിൽ അബ്ദുൾ സലാം s/o അഹമ്മദ്കുട്ടി (2) യൂസഫ് s/o മുഹമ്മദ്, തെന്നല എന്നിവരുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി അഡ്വ. തഹശീൽദാരുടെ 17-10-2008-ലെ ജി1-3567/08-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്കിൽ തെന്നല വില്ലേജ്, റീ.സ. 147/7-ൽ ഷെട്ട 18 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്ത് കിട്ടുന്നതിന് ഓണതൂക്കിൽ അബ്ദുൾ സലാം s/o അഹമ്മദ്കുട്ടി (2) യൂസഫ് s/o മുഹമ്മദ്, തെന്നല എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയുണ്ടായി.

അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ ഭൂമി കോട്ടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1336/85, 411/08 ആധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകർക്ക് തീരു ലഭിച്ച 51 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ ഷെട്ട 18 സെന്റാണ്. ആധാരങ്ങളിൽ റീ.സ. 147/8 എന്നാണ് ചേർത്തിട്ടുള്ളത്. സ്ഥല പരിശോധനയിൽ ആകെയുള്ള 51 സെന്റ് ഭൂമി റീ സർവ്വെ 147/6, 147/7 എന്നിവയിലാണ് ഉൾപ്പെട്ടതെന്നും, ഇതിൽ റീ സർവ്വെ 147/7 നി.കെ. ഭൂമിയാണെന്നും അപേക്ഷയിൽ പറയുന്ന ഭൂമി റീ സർവ്വെ 147/7-ൽ ഷെട്ട 18 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമിക്ക് പുഞ്ചച്ചീട്ട് പാസാക്കി പലവക അടവാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും അജ്ഞാത രജിസ്ട്രാറിൽ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ വരുത്തിയിട്ടില്ലെന്നും കൈവശ ആധാരത്തിൽ റീ.സർവ്വെ 147/8 എന്ന് കാണിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി റീ സർവ്വെയുടെ പട്ടയ നമ്പരായ 554-ലേക്ക് ബേസിക് ടാക്സ് ഇനത്തിൽ നികുതി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. റീ.സർവ്വെ 147/7-ൽ ഷെട്ട 18 സെന്റ് സ്വക്കാർ നി.കെ. ഭൂമിയോ, പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ലെന്നും അയൽ ഭൂമി മൈവശക്കാർ നമ്മുപത്ര നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും ടി ഭൂമി അപേക്ഷകർക്ക് എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം നൽകാവുന്നതാണെന്നും തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷകരെ നേരിൽ കേൾക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് നൽകി. 2-3-2009-ൽ തിരുർ ആഡ്വ. ഡി. മ. മുസാദക അസ സൽ പ്രമാണങ്ങളുമായി ക്ഷണിക്കരുടെ ഓണി സഹോദരൻ പറമ്പൻ ഉമ്മർ ഫാജറായി. കോട്ടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3136/85-ാം നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ അസ്പലും

1335/81-ാം നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കോപ്പിയും ഫാജറാക്കി. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പറയുന്ന കാര്യങ്ങളും പ്രമാണങ്ങളും ഒത്തുനോക്കി ശരിയാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 21-12-2009-ന് അപേക്ഷാഭൂമി സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി.

രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തെന്നല വില്ലേജ് റീ സർവ്വെ 137/7-ൽ ഷെട്ട 18 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി ഓണതൂക്കിൽ അബ്ദുൾ സലാം (2) ഓണതൂക്കിൽ യൂസഫ് എന്നിവർ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് ആക്ഷേപം ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 23-12-2009-ൽ ബന്ധപ്പെട്ട ആഫീസ് ബോർഡിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തി. കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 4, വാല്യം 55, പേജ് നമ്പർ 178, 26-1-2010-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു. പരസ്യ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ആക്ഷേപമോ, തേർച്ചയോ, അവകാശമോ ബോധിപ്പിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തെന്നല വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക്, നമ്പർ 3, റീ സർവ്വെ 147/7-ൽ ഷെട്ട 18 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ഓണതൂക്കിൽ അബ്ദുൾ സലാം s/o അഹമ്മദ്കുട്ടി (2) യൂസഫ് s/o മുഹമ്മദ്, പുതുപ്പറമ്പ് എന്നിവർ പേർക്ക് എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്ട്രാർ ചെയ്ത് നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നതിനും റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും ഹർജിക്കാരനിൽ നിന്നും കൂടിശ്ശിക സഹിതമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനും വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, (ഒപ്പ്)  
തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.